



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2018г.

№ 1161

г.Батайск

О проведении публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка и
объекта капитального строительства
по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 112

Принимая во внимание заявление Рязанова Дмитрия Анатольевича, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 07 августа 2018 года в 18:50 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:7 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 112, расположенного в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на вид – "амбулаторно-поликлинические учреждения, продовольственные магазины, непродовольственные магазины, офисы, конторы, организации различных форм собственности" и объекта капитального строительства жилого дома, площадью 459,4 кв.м, расположенного на участке на - "амбулаторно-поликлинические учреждения, продовольственные магазины, непродовольственные магазины, офисы, конторы, организации различных форм собственности", проект прилагается.
2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск":
 - 2.1 обеспечить организацию и проведение публичных слушаний.
 - 2.2 срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Город Батайск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.
 - 2.3 разместить проект постановления на официальном сайте Администрации города Батайска <http://www.батайск-официальный.рф> в сети интернет.
 - 2.4. разместить и открыть экспозицию материала проекта в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска. Установить срок проведения экспозиции с 27 июля 2018 года по 15 августа 2018 года по понедельникам и средам с 14:00 до 17:45 часов.

3. Предложения и замечания по проекту, участники публичных слушаний могут направить в письменной форме непосредственно в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, путем записи в книге учета посетителей экспозиции проектов или в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Ковтунова Ф.Ф.

И.о. главы Администрации города Батайска



Е.Д.Деркач



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Батайск

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка и
объекта капитального строительства
по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 112

Принимая во внимание заявление Рязанова Дмитрия Анатольевича, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:7 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 112, расположенного в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа» – "амбулаторно-поликлинические учреждения, продовольственные магазины, непродовольственные магазины, офисы, конторы, организации различных форм собственности" и объекта капитального строительства жилого дома, площадью 459,4 кв.м, расположенного на участке на - "амбулаторно-поликлинические учреждения, продовольственные магазины, непродовольственные магазины, офисы, конторы, организации различных форм собственности"
2. Рязанову Д. А. . необходимо обеспечить внесение изменений в ЕГРН на земельный участок и объект капитального строительства в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с действующим законодательством.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Ковтунова Ф.Ф.